

Plas | Bossinade

advocaten notarissen

Ontwerp: 10 oktober 2018
2018TV51274CME

statutenwijziging GROBOS

Heden,***, verschenen voor mij, mr. Tjerk Jouke de Vries, notaris te Groningen: --
***; -----

ten deze handelende als gezamenlijk bevoegd bestuurders, respectievelijk voorzitter en ***, van en als zodanig vertegenwoordigende de vereniging **Groninger Bewonersoverleg Studentenhuisvesting**, gevestigd in de gemeente Groningen, feitelijk gevestigd te 9712 CX Groningen, Visserstraat 56, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 40025591, hierna te noemen: de vereniging. -----
Blijkens artikel 16 van de statuten van de vereniging zijn de comparanten bevoegd deze akte houdende statutenwijziging te ondertekenen. -----

De comparanten verklaarden ter uitvoering van een besluit genomen in de op *** te *** gehouden algemene ledenvergadering van de vereniging, voornoemd, hierbij de statuten van de vereniging integraal te wijzigen, ten gevolge van deze wijziging luiden de statuten van de vereniging als volgt: -----

"NAAM EN ZETEL. -----

Artikel 1. -----

1. De vereniging draagt de naam: **Groninger Bewonersoverleg Studentenhuisvesting**, afgekort "GROBOS". -----
2. Zij is gevestigd in de gemeente Groningen. -----

DOEL -----

Artikel 2. -----

1. Doel van de vereniging is het behartigen van belangen op woongebied van bewoners van woonruimte van de Stichting Lefier, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 02028826 of haar rechtsopvolger(s). -----
2. Ze tracht dit doel onder meer te bereiken door: -----
 - het op democratische wijze vertegenwoordigen van de bewoners en hun belangenorganisaties; -----
 - het informeren van bewoners over alles wat met hun huisvesting te maken heeft; -----
 - het onderhouden van contacten met bij deze doeleinden betrokken instanties; -----
 - het kritisch volgen van het gevoerde woonbeleid op elk relevant niveau. ---

DUUR -----

Artikel 3. -----
De vereniging is opgericht op negen maart negentienhonderd zeven en tachtig en is aangegaan voor onbepaalde tijd. -----

LEDEN -----

Artikel 4. -----

1. Leden kunnen zijn: bewonersorganisaties, al dan niet verenigingen met volledige rechtsbevoegdheid, van leden die een huurovereenkomst hebben gesloten met de Stichting Lefier of haar rechtsopvolger(s), één en ander met inachtneming van het in lid 4 bepaalde. -----
2. De leden wijzen een natuurlijk persoon aan, alsmede een plaatsvervanger daarvoor, die namens hen de rechten uitoefent, die verbonden zijn aan het lidmaatschap van de vereniging. -----
3. De namen van de vertegenwoordigers en hun plaatsvervangers worden zo spoedig mogelijk na de aanvang van het lidmaatschap aan het bestuur meege-deeld. -----
4. Per pand of per cluster (dit is een aantal panden) kan slechts één bewonersor-ganisatie als lid worden toegelaten. De panden en clusters worden limitatief opgesomd in het Huishoudelijk Reglement. Nieuwe leden worden automatisch in de lijst van het Huishoudelijk Reglement opgenomen. -----

TOELATING LEDEN -----

Artikel 5. -----

1. Het bestuur beslist over de toelating van leden. -----
2. Bij niet-toelating kan de Algemene Vergadering alsnog tot toelating besluiten. -

Artikel 6. -----

1. Het lidmaatschap eindigt: -----
 - a. wanneer een lid ophoudt te bestaan; -----
 - b. door opzegging door het lid; -----
 - c. door opzegging namens de vereniging. Deze kan geschieden wanneer een lid heeft opgehouden te voldoen aan de vereisten voor het lidmaatschap bij de statuten gesteld, wanneer hij zijn verplichtingen jegens de vereniging niet nakomt, alsook wanneer redelijkerwijs van de vereniging niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren; -----
 - d. door ontzetting. Deze kan worden uitgesproken wanneer een lid in strijd met de statuten, reglementen of besluiten van de vereniging handelt, of de vereniging op onredelijke wijze benadeelt. -----
2. Opzegging en ontzetting namens de vereniging geschiedt door het bestuur. ----
3. Opzegging namens de vereniging en het lid geschiedt tegen het einde van een verenigingsjaar en met inachtneming van een opzeggingstermijn van minimaal vier weken. Het lidmaatschap kan echter onmiddellijk worden beëindigd indien van de vereniging of van het lid redelijkerwijs niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren. -----

4. Wanneer het lidmaatschap in de loop van een verenigingsjaar eindigt, blijft toch de bijdrage voor het hele jaar verschuldigd. -----
5. Van een besluit tot opzegging of ontzetting van het lidmaatschap door de vereniging op grond dat redelijkerwijs niet van de vereniging gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren en van een besluit tot ontzetting uit het lidmaatschap staat de betrokkene binnen een maand na de ontvangst van de kennisgeving van het besluit beroep open op de Algemene Vergadering. Hij wordt daartoe ten spoedigste schriftelijk van het besluit met opgave van redenen in kennis gesteld. Gedurende de beroepstermijn en hangende het beroep is het lid geschorst. -----

JAARLIJKSE BIJDRAGE -----

Artikel 7. -----

De leden zijn gehouden tot betaling van een bijdrage die door de Algemene Vergadering jaarlijks zal worden vastgesteld. Het bestuur is bevoegd om in bijzondere gevallen ontheffing (geheel of gedeeltelijk) van voormelde verplichting te verlenen.

BESTUUR -----

Artikel 8. -----

1. Het bestuur bestaat uit minimaal drie natuurlijke personen die door de Algemene Vergadering worden benoemd uit een niet-bindende voordracht van het bestuur. -----
2. De bestuursleden worden benoemd tijdens een Algemene Vergadering in de volgende volgorde: voorzitter, penningmeester, secretaris en vice-voorzitter. --
3. De bestuursleden worden benoemd voor de periode van één jaar en zijn terstond herkiesbaar. In tussentijdse vacatures dient zo snel mogelijk voorzien te worden. Het opvolgend bestuurslid maakt de termijn van zijn voorganger vol. -

Artikel 9. -----

1. Elk bestuurslid kan te allen tijde door de Algemene Vergadering worden ontslagen of geschorst. Een dergelijk besluit kan slechts genomen worden met een meerderheid van twee/derde der uitgebrachte stemmen in een vergadering waarin tenminste twee/derde van de leden aanwezig of vertegenwoordigd is. -- Is niet twee/derde van de leden aanwezig of vertegenwoordigd, dan wordt binnen twee weken daarna een tweede vergadering gehouden, waarin over de schorsing of het ontslag, zoals dat in de vorige vergadering aan de orde is geweest, ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde leden, kan worden besloten mits met een meerderheid van twee/derde van de uitgebrachte stemmen. -----
2. Het bestuurslidmaatschap eindigt voorts door bedanken. -----

Artikel 10. -----

In gevallen van gelijktijdig ontslag van of ad hoc opzeggen door alle bestuursleden neemt de Algemene Vergadering hun taken waar. De voornaamste taak van de Algemene Vergadering is op dat moment het vormen van een nieuw bestuur. -----

BESTUURSFUNCTIE EN BESLUITVORMING -----

Artikel 11.-----

1. Het bestuur kan uit zijn midden plaatsvervangers voor de secretaris en penningmeester aanwijzen. -----
2. Bij het Huishoudelijk Reglement kunnen nadere regels worden vastgesteld aangaande de vergaderingen en de besluitvorming van het bestuur. -----

BESTUURSTAAK EN VERTEGENWOORDIGING -----

Artikel 12.-----

1. Behoudens de beperkingen volgens de statuten is het bestuur belast met het besturen van de vereniging en het beheren van haar vermogen. -----
2. Het bestuur is bevoegd onder zijn verantwoordelijkheid bepaalde onderdelen van zijn taak te doen uitvoeren door commissies die door het bestuur zijn benoemd. -----
3. Het bestuur is, mits met voorafgaande goedkeuring van de Algemene Vergadering, bevoegd tot het sluiten van overeenkomsten tot het kopen, vervreemden of bezwaren van registergoederen, het sluiten van overeenkomsten waarbij de vereniging zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een derde verbindt. -----
4. Onverminderd het in lid 3 bepaalde wordt de vereniging in en buiten rechte vertegenwoordigd door twee bestuursleden tezamen. -----

JAARVERSLAG EN REKENING EN VERANTWOORDING -----

Artikel 13.-----

1. Het verenigingsjaar, tevens boekjaar, loopt van één juli tot en met dertig juni.
2. Het bestuur is verplicht van de vermogenstoestand van de vereniging zodanige aantekeningen te houden dat daaruit te allen tijde haar rechten en verplichtingen kunnen worden gekend. -----
3. Het bestuur brengt op een Algemene Vergadering, te houden binnen zes maanden na afloop van het boekjaar, behoudens verlenging van deze termijn door de Algemene Vergadering, zijn jaarverslag uit en doet, onder overlegging van een staat van baten en lasten en een balans, rekening en verantwoording over zijn in het afgelopen boekjaar gevoerde bestuur. Na verloop van die termijn kan ieder lid deze rekening en verantwoording in rechte van het bestuur vorderen. -----
4. De Algemene Vergadering benoemt jaarlijks uit de leden een commissie van twee personen, die geen deel mogen uitmaken van het bestuur. De commissie onderzoekt de administratie en de rekening en verantwoording van het bestuur en brengt tweemaal per jaar aan de Algemene Vergadering verslag van haar bevindingen uit. De commissie kan zich desgewenst door een deskundige laten bijstaan. -----

5. De last van de commissie kan te allen tijde door de Algemene Vergadering worden herroepen, doch slechts door benoeming van een andere commissie. --
6. Het bestuur is verplicht de commissie alle relevante bescheiden alsmede de kas te tonen. Genoemde bescheiden dienen minstens tien jaren lang bewaard te blijven. -----

ALGEMENE VERGADERING -----

Artikel 14.-----

1. Aan de Algemene Vergadering komen in de vereniging alle bevoegdheden toe, die niet door de wet of de statuten aan het bestuur zijn opgedragen. -----
2. Jaarlijks, uiterlijk zes maanden na afloop van het verenigingsjaar, wordt een Algemene Vergadering - de jaarvergadering - gehouden. In de jaarvergadering komen onder meer aan de orde: -----
 - a. het jaarverslag en de rekening en verantwoording bedoeld in artikel 13 met het verslag van de aldaar bedoelde commissie; -----
 - b. de benoeming van de in artikel 13 genoemde commissie voor het volgende verenigingsjaar; -----
 - c. voorstellen van het bestuur of de leden, aangekondigd bij de oproeping voor de vergadering. -----
3. Andere Algemene Vergaderingen worden gehouden zo dikwijls het bestuur dit wenselijk acht, doch tenminste tweemaal per jaar. -----
4. Voorts is het bestuur op schriftelijk verzoek van ten minste een zodanig aantal leden als bevoegd is tot het uitbrengen van één/tiende gedeelte van de stemmen verplicht tot het bijeenroepen van een Algemene Vergadering op een termijn niet langer dan vier weken. Indien aan het verzoek binnen veertien kalenderdagen geen gevolg wordt gegeven, kunnen de verzoekers zelf tot die bijeenroeping overgaan door oproeping overeenkomstig lid 5. -----
5. De Algemene Vergaderingen worden bijeengeroepen door het bestuur. De oproeping geschiedt elektronisch of schriftelijk aan de adressen van de leden. Indien leden een schriftelijke oproeping wensen, dienen zij dit kenbaar te maken aan het bestuur. De termijn voor de oproeping bedraagt ten minste veertien kalenderdagen. Bij oproeping worden de te behandelen onderwerpen vermeld en worden de notulen van de vorige vergadering - bijeengevoegd voor zover die nog niet zijn verzonden. -----
6. Van het verhandelde in elke Algemene Vergadering worden door het bestuur van de vereniging notulen opgemaakt, die door de eerstvolgende Algemene Vergadering worden vastgesteld. -----
7. Ieder lid heeft ten minste één stem. Elk lid krijgt per tien eenheden één stem extra tot een maximum van negenentwintig extra stemmen. Deze extra stemmen worden bij de aanvang van het lidmaatschap op voorstel van het bestuur door de Algemene Vergadering vastgesteld. Het Huishoudelijk Reglement bevat nadere regels over de toekenning. -----

8. Voor zover in deze statuten niet anders bepaald kunnen geldige besluiten alleen worden genomen indien een zodanig aantal leden aanwezig of vertegenwoordigd is als bevoegd is tot het uitbrengen van meer dan een één/vierde van de stemmen die in een Algemene Vergadering kunnen worden uitgebracht. Is niet een zodanig aantal leden aanwezig of vertegenwoordigd dan wordt binnen twee weken daarna een nieuwe vergadering bijeengeroepen en gehouden, waarin over de zaken die in de vorige vergadering waren geagendeerd, ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigende leden, kan worden besloten. Het Huishoudelijke Reglement bevat nadere regels over vertegenwoordiging. --
9. Het door de voorzitter van de vergadering ter vergadering uitgesproken oordeel, dat door de vergadering een besluit is genomen, is beslissend. Het zelfde geldt voor de inhoud van het besluit voor zover gestemd werd over een niet schriftelijk vastgesteld besluit. -----
10. Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van het (in het negende lid) bedoelde oordeel de juistheid ervan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats, wanneer een meerderheid van de vergadering of, indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, een stemgerechtigde aanwezige dit verlangt. -----
Door deze nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming. -----
11. Voorzover deze statuten of de wet niet anders bepalen, geldt een besluit van de Algemene Vergadering als aangenomen als ten minste de helft van de geldig uitgebrachte stemmen voor het voorstel is uitgebracht. Een besluit kan slechts worden genomen indien ten minste drie leden zich voor het voorstel hebben uitgesproken.-----
12. Onthoudingen worden beschouwd als niet uitgebrachte stemmen. Blanco stemmen is echter wel mogelijk. Blanco stemmen worden meegeteld.-----
13. Indien bij een stemming over personen niemand de volstreekte meerderheid heeft verkregen, heeft een tweede stemming plaats. Heeft alsdan opnieuw niemand de volstreekte meerderheid verkregen, dan vinden herstemmingen plaats, totdat hetzij een persoon de volstreekte meerderheid heeft verkregen, hetzij tussen twee personen is gestemd en de stemmen staken. Bij gemelde herstemmingen (waaronder niet is begrepen de tweede stemming) wordt telkens gestemd tussen de personen op wie bij de voorafgaande stemming is gestemd, evenwel uitgezonderd de persoon, op wie bij de voorafgaande stemming het geringste aantal stemmen is uitgebracht. Is bij die voorafgaande stemming het geringste aantal stemmen op meer dan een persoon uitgebracht, dan wordt door loting uitgemaakt, op wie van die personen bij de nieuwe stemming geen stemmen meer kunnen worden uitgebracht. In geval bij een stemming tussen twee personen de stemmen staken, gaat de bestuursplaats

- naar degene die het langst bij de Stichting Lefier of haar rechtsopvolger(s) huurt. Mocht ook dit gelijk zijn, dan beslist het lot wie van beiden is gekozen. -
14. Indien de stemmen staken over een voorstel niet rakende personen, dan is het verworpen. -----
 15. Alle stemmingen geschieden mondeling, tenzij de voorzitter een schriftelijke stemming gewenst acht, of één der stemgerechtigden zulks voor de stemming verlangt. Schriftelijke stemming geschiedt middels ongetekende, gesloten briefjes. Besluitvorming bij acclamatie is mogelijk, tenzij een stemgerechtigde hoofdelijke stemming verlangt. Over personen wordt altijd schriftelijk gestemd. ----
 16. Een eenstemmig besluit van alle leden ook al zijn deze niet in vergadering bijeen, heeft, mits met voorkennis van het bestuur genomen, dezelfde kracht als een besluit van de Algemene Vergadering. -----
 17. Zolang in een Algemene Vergadering alle leden aanwezig of vertegenwoordigd zijn, kunnen geldige besluiten genomen worden, mits met algemene stemmen, omtrent alle aan de orde komende onderwerpen - dus mede een voorstel tot statutenwijziging of ontbinding - ook al heeft geen oproeping plaats gehad of is deze niet op de voorgeschreven wijze geschied, of is enig ander voorschrift omtrent het oproepen en houden van vergaderingen of een daarmee verband houdende formaliteit niet in acht genomen. -----
 18. Het bestuur kan de Algemene Vergadering verzoeken om de vereniging in verhoogde staat van paraatheid te brengen. In verhoogde staat van paraatheid is de oproepingstermijn voor de Algemene Vergadering acht en veertig uur. De Algemene Vergadering kan dit doen door een daartoe strekkend besluit te nemen. Voor dit besluit zijn de stemvereisten alsmede de aankondigingsvereisten met betrekking tot een statutenwijziging van overeenkomstige toepassing. De vereniging is telkens voor een periode van vier weken in deze staat van paraatheid. De periode kan telkens worden verlengd met een periode van vier weken. Op een besluit tot verlenging zijn de gewone stemvereisten van toepassing, echter geldt een oproepingstermijn van ten minste achtenveertig uur. ----

Artikel 15. -----

- Tot de speciale taken van de Algemene Vergadering behoren: -----
- a. het voordragen van vertegenwoordigers in organen -onder meer in de Raad van Commissarissen- van de Stichting Lefier of haar rechtsopvolger(s); -----
 - b. het geven van beleidslijnen aan de genoemde organen; -----
 - c. het beoordelen en kritisch volgen van het door de genoemde organen gevoerde beheer en beleid; -----
 - d. de benoeming van speciale commissies met taakomschrijving. -----

STATUTENWIJZIGING -----

Artikel 16. -----

1. In de statuten van de vereniging kan geen verandering worden aangebracht dan door een besluit van de Algemene Vergadering, waartoe is opgeroepen met

- de mededeling, dat aldaar wijziging van de statuten zal worden voorgesteld, onverminderd het bepaalde in artikel 14 lid 17. -----
2. Zij die de oproeping tot de Algemene Vergadering ter behandeling van een voorstel tot statutenwijziging hebben gedaan, moeten ten minste veertien kalenderdagen voor de vergadering een afschrift van dat voorstel, waarin de voorgedragen wijziging woordelijk is opgenomen, op een daartoe geschikte plaats voor de leden ter inzage leggen tot na afloop van de dag waarop de vergadering wordt gehouden. Bovendien wordt een afschrift als hiervoor bedoeld aan alle leden toegezonden. -----
 3. Een besluit tot statutenwijziging behoeft ten minste twee/derde van de uitgebrachte stemmen in een vergadering waarin ten minste twee/derde van de leden aanwezig is of vertegenwoordigd. Is niet twee/derde van de leden aanwezig of vertegenwoordigd, dan wordt binnen twee weken daarna een tweede vergadering gehouden, waarin over het voorstel zoals dat in de vorige vergadering aan de orde is geweest, ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigende leden, kan worden besloten mits met een meerderheid van twee/derde van de uitgebrachte stemmen. -----
 4. Een statutenwijziging treedt niet in werking dan nadat hiervan een notariële akte is opgemaakt. Tot het doen verlijden van de akte zijn twee bestuursleden tezamen bevoegd. -----

ONTBINDING -----

Artikel 17. -----

De vereniging kan ontbonden worden door een besluit van de Algemene Vergadering. Het bepaalde in de leden 1, 2 en 3 van het voorafgaande artikel 16 is van overeenkomstige toepassing. -----

Artikel 18.-----

In geval van ontbinding van de vereniging is het bestuur belast met de liquidatie. Een eventueel batig saldo komt ten goede aan een door het bestuur aan te wijzen instelling of groepering, welke rechtspersoonlijkheid bezit, waarvan het doel overeenstemt met het doel van de vereniging. -----

HUISHOUDELIJKREGLEMENT -----

Artikel 19. -----

Het Huishoudelijk Reglement mag geen bepalingen bevatten die in strijd zijn met de wet en de statuten. -----

Artikel 20.-----

Voor alle zaken waar de statuten niet in voorzien wordt verwezen naar het Huishoudelijk Reglement." -----

De comparanten zijn aan mij, notaris, bekend. -----

Waarvan akte is verleden te Groningen op de datum in het hoofd dezer akte vermeld. -----

Na zakelijke opgave van de inhoud van de akte aan de comparanten en een toelich-

ting daarop hebben deze verklaard tijdig voor het verlijden van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen en op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen. -----

Vervolgens is deze akte, na beperkte voorlezing, door de comparanten en mij, notaris, ondertekend. -----